

# Балканкар ЗАРЯ АД

Годишен доклад за дейността  
2022 година

## I. Обща информация

### 1. Регистрация и предмет на дейност на дружеството

„Балканкар ЗАРЯ“ АД е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 814191256. Първоначално „Балканкар ЗАРЯ“ е учредено по Разпореждане № 125/25.11.1993 г. на Министерския съвет и е вписано в търговския регистър с Решение от 25.01.1994 г. по ф.д. № 171/1994 г. на ВТОС като еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование “Балканкар ЗАРЯ” ЕООД.

С Решение от 26.06.1996 г. по ф.д. № 1029/1996 г. на ВТОС е вписано преобразуването на “Балканкар ЗАРЯ” ЕООД в акционерно дружество с наименование “Балканкар ЗАРЯ” АД.

Основният предмет на дейност на “Балканкар ЗАРЯ” АД е производство, сервиз, ремонт и търговия с джанти, други компоненти за кари и подемно-транспортна техника, стоки и услуги за населението.

Не са извършвани други промени в наименованието на Дружеството, освен в задължителната добавка.

Дружеството е учредено за неограничен период от време.

ЕИК:	814191256
Държава:	България
Седалище:	5200 гр. Павликени, ул. Тошо Кътев 1
Адрес на управление:	5200 гр. Павликени, ул. Тошо Кътев 1
Телефон:	0610 52501
Факс:	0610 52603
Електронна поща:	info@balkancarzarya.com
Интернет:	<a href="http://www.balkancarzarya.com">www.balkancarzarya.com</a>

От началото на 2022 г. до момента:

- не е осъществявано преобразуване;
- не е осъществявана консолидация на дружеството;
- не е осъществявано прехвърляне или залог на търговското предприятие на дружеството;
- няма придобиване или разпореждане с активи на значителна стойност извън обичайната дейност на дружеството ;
- не са извършвани съществени промени в предоставяните услуги;
- не са завеждани молби за откриване на производство по несъстоятелност.

### 1. Управителни органи

Дружеството има едностепенна система на управление със съвет на директорите от трима членове.

- Стоян Стойчев Стоев

- Димитър Владимиров Иванчов
- Венцислав Кирилов Стойнев

Председател на Съвета на директорите е Стоян Стойчев Стоев. Дружеството се представлява пред трети лица от Изпълнителния директор Венцислав Кирилов Стойнев и прокуриста Марияна Борисова Пътова поотделно.

Членовете на Съвета на директорите на „Балканкар ЗАРЯ“ АД Стоян Стоев и Венцислав Стойнев не притежават акции от капитала на Дружеството, Димитър Иванчов притежава 40300 акции. Прокуристът Марияна Борисова Пътова притежава пряко 152 акции от капитала на „Балканкар ЗАРЯ“ АД, както и косвено чрез съпруга си Альоша Недялков Пътов още 120 акции от капитала на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите и Прокуриста на дружеството нямат права или опции при придобиване на нови акции или облигации. Също така няма предвидени обезщетения за прекратяване на договорите им за управление.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО**

1. Преглед на развитието и резултати от дейността на дружеството, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено.

Годишният финансов отчет на Дружеството е изготвен съгласно Международните счетоводни стандарти (§ 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството).

### **Резултати от дейността**

И през 2022 година „Балканкар ЗАРЯ“ АД реализира своята продукция основно на пазарите в Европейския Съюз. Дружеството отчита увеличение на приходите от дейността на годишна база в размер на 43.90 % (2022 г – 15384 хил.лв.; 2021 г – 10691 хил.лв.), като при реализираните продажби на продукцията увеличението е в размер на 40.27 % (2022 г – 14361 хил. лв.; 2021 г – 10238 хил лв.).

Възстановяването на световната икономика, започва през 2010 г., продължава и през настоящата година с по-бавни темпове, и в частност на сектора „Индустриално производство“, са един от факторите, движещи пазара на кари и складово оборудване. Влияние оказва също и търсенето на инвестиционни стоки, какъвто характер имат карите – след период на недостатъчни инвестиции, тяхната ефективност се понижава.

Развитието на сектора “Производство на складово оборудване и кари” през 2022 година показва, че OEM сегмента е силно чувствителен към икономическия цикъл. От друга страна увеличената конкурентна активност при реализацията на колела на корейския пазар рефлектира в намален обем в поръчките и продажбите на „Балканкар ЗАРЯ“ АД на този пазар.

### **ПРОИЗВЕДЕНА ПРОДУКЦИЯ**

Производственият капацитет на „Балканкар ЗАРЯ” АД при двусменен режим на работа е 375,000 колела годишно. Максималното количество произведени колела от „Балканкар ЗАРЯ” АД за кари е постигнато през 1983 г. – 280,000 колела. Резултатите като произведени количества колела за 2018- 2022 година са представени в следната таблица:

#### **Произведена продукция и натоварване на производствените мощности**

<b>Показатели</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Произведена продукция (хил.бр.)	128	121	91	86	92
Натоварване спрямо капацитета % изчислен при едносменен режим на работа (185 хил. колела = 100%)	69%	65%	49%	46%	50%

*Забележка: В момента организацията на труда в производството е на едносменен режим и поради тази причина натоварванията и капацитета са изчислени при 185,000 колела годишно.*

### **НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ**

Нетните приходи от дейността на „Балканкар ЗАРЯ” АД през 2022 г. възлизат на 15384 млн. лева спрямо 10691 млн. лева през 2021г.

<b>хил. лв.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Приходи от продажби на продукция	14361	10238	7600	6551	6403
Приходи от продажби на стоки					
Приходи от продажби на услуги	173	107	135	120	99
Приходи от други продажби	850	346	285	155	216
<b>Общо</b>	<b>15384</b>	<b>10691</b>	<b>8020</b>	<b>6826</b>	<b>6718</b>

#### **Структура на нетните приходи от продажби**

Приходите от продажби на продукция на „Балканкар ЗАРЯ” АД регистрират увеличение достигайки до 14361 хил. лева през 2022 г., спрямо 10238 хил.лв през 2021 г.

По отношение на географското разпределение на клиентите на „Балканкар ЗАРЯ“ АД през 2022 г., настъпиха промени свързани основно с отражението на възстановяването от глобалната криза върху различните пазари. Основните тенденции, забелязани през 2022 г.:

- Пазарът в България заема второ място по дял през 2022 г.
- И тази година пазарът на продажби към Европейския съюз заема водещо място с дял от близо 95%.
- Пазарът извън ЕС е близо 2% през 2022г.

BGN '000	2022		2021	
		%		%
Основни пазари				
Южна Корея	78	0.52	898	8.43
Продажби ЕС	14177	94.90	9048	84.91
България	485	3.25	401	3.76
САЩ	157	1.05	166	1.56
Русия	42	0.28		
Великобритания			143	1.34
<b>Общо</b>	<b>14939</b>	<b>100</b>	<b>10656</b>	<b>100</b>

Основен пазар в ЕС за дружеството за 2022 г е германският, като приходите от продажби в Германия възлизат на 11371 хил.лв. спрямо продажби за 7317 хил. лв., отчетени през 2021 година. Значителен дял заема и пазара в Италия като , през 2022 година възлиза на 2396 хил.лв. спрямо 1341 хил.лв. реализирани през 2021 година.

#### **РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ НА “БАЛКАНКАР ЗАРЯ” АД**

Разходите за материали са обособени в пет основни групи – основни суровини , горива и енергия, резервни части, спомагателни материали и други. Разходите за материали за 2022 година са в размер на 8299 хил.лева, спрямо 5273 хил.лева за 2021 година. Изменението на разходите за материали е в размер на 3026 хил.лева, увеличение с 57.39%

Разходите за горива и енергия се увеличават през 2022 година с 778 хил.лв.- от 528 хил.лв. през 2021 година, до 1306 хил.лв. през 2022 година.

Разходите за други материали включват разходи за палети, материали за палетизиране, инструменти за машини и други. Този тип разходи се увеличават, като са в размерна 530 хил. лв. през 2022 година спрямо 321 хил. лв. през 2021 г. Изменението е в размер на 209 хил. лв., или увеличение с 65.11%.

#### **Разпределение на разходите за материали на годишна база**

BGN '000	2022	2021
----------	------	------

		%		%
Основни суровини	6392	77.02	4348	82.46
Горива и енергия	1306	15.74	528	10.01
Резервни части	29	0.35	39	0.74
Спомагателни материали	42	0.50	37	0.70
Други	530	6.39	321	6.09
<b>Общо</b>	<b>8299</b>	<b>100</b>	<b>5273</b>	<b>100</b>

Основните суровини и материали включват:

BGN '000	2022		2021	
		%		%
ГВ ламарина	5728	89.61	3827	88.02
Стоманени профили	137	2.14	240	5.52
Прахова боя	110	1.72	90	2.07
Заварочна тел	149	2.33	104	2.39
Други	268	4.20	87	2.00
<b>Общо</b>	<b>6392</b>	<b>100</b>	<b>4348</b>	<b>100</b>

#### *Стомана*

Основните материали, използвани в производството на Дружеството са листова стомана и стоманени профили. През 2022 г. разходите за листова стомана заемат дял от 89.61 % от общите разходи за материали на "Балканкар ЗАРЯ" АД. За листовата стомана, използвана в производството, "Балканкар ЗАРЯ" АД плаща в лева, докато за стоманените профили - плащанията към доставчици са основно в евро.

#### **РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ И ОСИГУРОВКИ**

Към 31.12.2022 година персонала в „Балканкар ЗАРЯ“ АД възлиза на 179 души, спрямо 174 към 31.12.2021г.

През 2022 година разходите за персонал възлизат на 3598 хиляди лева, спрямо 2871 хиляди лева през 2021 г, което предствлява увеличение от 727 хил. лв. на годишна база.

#### **РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**

През 2022 година разходите за външни услуги възлизат на 700 хил.лв., спрямо 575 хил. лева за 2021 г.

#### **Структура на разходите за външни услуги**

<b>BGN '000</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Транспорт и куриерски услуги	243	176
Ремонт	26	44
Адвокатски услуги	2	6
Охрана	27	26
Застраховки	34	24
Данъци и такси	28	25
Технически контрол	48	22
Наем	68	67
Разходи за комуникация	13	12
Консултантски услуги	60	36
Комисионни по продажби	13	20
Други услуги	138	117
<b>Общо</b>	<b>700</b>	<b>575</b>

През 2022 година „Балканкар ЗАРЯ“ АД увеличава нивото на разходите за външни услуги до 700 хил. лева, спрямо 575 хил.лв. за 2021 година. Пряко зависими от обема на реализираната продукция са разходите за транспортни, куриерски и спедиторски услуги, които през 2022 година са в размер на 243 хил.лв, спрямо 176 хил.лв. през 2021г. Те заемат голям дял в разходите за външни услуги.

### **ДРУГИ РАЗХОДИ**

През 2022 година „Балканкар ЗАРЯ“ АД извършва други разходи в размер на 474 хил.лв., увеличавайки нивото им спрямо 2021 г. С най-голям дял през 2022 година са другите разходи в това число и ваучерите – 426 хил.лв.

Структурата на другите разходи е както следва:

### **Структура на други разходи**

<b>BGN '000</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
		<b>%</b>		<b>%</b>
Разходи за командировки	15	3.16	12	6.16
Разходи за тържества	20	4.22	3	1.54
ДДС и лихви	7	1.48	17	8.72
Данък чл.204 от ЗКПО	4	0.84	6	3.07
Разходи за глоби	2	0.42	1	0.51
Други/ваучери	426	89.88	156	80.00
<b>Общо</b>	<b>474</b>	<b>100</b>	<b>195</b>	<b>100</b>

### **ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ**

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи на „Балканкар ЗАРЯ“ АД намалява с 8.52 % до 9707 хил.лева през 2022г. спрямо 10611 хил.лева за 2021г.

Структурата на Дълготрайните материални активи е както следва:

Структура на ДМА BGN '000	2022		2021	
		%		%
Земи (терени)	1595	16.43	1595	15.03
Сгради и конструкции	6071	62.55	6324	59.60
Машини и оборудване	1438	14.81	2228	21.00
Съоразения	427	4.40	451	4.25
Транспортни средства	138	1.42	5	0.05
Стопански инвентар	38	0.39	8	0.07
<b>Общо</b>	<b>9707</b>	<b>100</b>	<b>10611</b>	<b>100</b>

През 2022 година „Балканкар ЗАРЯ“ АД разходва парични потоци за инвестиции в ДМА до 375 хил.лева, спрямо 121 хил.лева през 2021 година.

#### **ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

Дългосрочните финансови активи на Дружеството към 31.12.2022 година възлизат на 3426 хил.лв. като са изцяло съставени от инвестиции в дъщерни предприятия. Спрямо 2021 г. няма промяна в дела на притежаваните предприятия.

Към 31.12.2022 г. „Балканкар ЗАРЯ“ АД отчита инвестиции в дъщерни предприятия в размер на 3.4 млн.лв. Дружеството не е придобивало и не е продавало капитал от дъщерни дружества през 2022 г. Няма изменения в стойността на финансовите активи спрямо 2021 г.

Дружеството притежава 51% от капитала на „Балканкар РУЕН“ АД, гр.Асеновград и 99.98% от капитала на „ЗАРЯ Инвест“ АД, гр.София, което е учредено през 2008 г.

Инвестициите в дъщерни дружества към 31.12.2022 г. са представени в баланса по себестойност. Дружеството участва в капитала на „Балканкар РУЕН“ АД – 51%, като стойността на инвестицията е 3376 хил.лева и в „ЗАРЯ Инвест“ АД -99.98% -50 хил.лева.





## ЛИКВИДНОСТ И КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Капиталът на „Балканкар ЗАРЯ“ АД е в размер на 2403956 лева, разпределен в 2403956 броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас. Към 31.12.2022 г. капиталът на дружеството е в размер на 8307 хил.лева., спрямо 6166 хил.лв. към 31.12.2021 г. Причината за увеличението на капитала е реализираната през периода печалба.

### Ликвидност и капиталови ресурси

(хил. лева)	2022	2021	2020
Собствен капитал	8307	6166	5331
Нетекущи пасиви, в т.ч.	7640	8577	9745
задължения по облигационни заеми	7061	7391	7691
задължения по банкови заеми	225	367	651
Пасиви	10493	11457	13522
Активи	18800	17623	18853

Основната част от лихвоносните пасиви през 2022 г. е по емисията обезпечени корпоративни облигации, по чийто условия беше извършена корекция съгласно решенията от Общо събрание на облигационерите от 22.03.2021 г.

Условията по емисията корпоративни облигации са следните:

Информация за емисията облигации:

**Дружество емитент** – „Балканкар ЗАРЯ“ АД

**Вид на облигациите** – всички облигации са от един клас – обикновени, неконвертируеми, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, обезпечени

**ISIN код на емисията:** BG2100015077

**Борсов код** – 4BUA

**Общ размер на емисията** - 5 500 000 (пет милиона и петстотин хиляди) евро; 10 757 065 (десет милиона седемстотин петдесет и седем хиляди и шестдесет и пет) лева

**Емисионна/номинална стойност на една облигация** - 1000 (хиляда) евро – 1995.83 лв

**Номинален лихвен процент** - Промяна на лихвата за лихвени плащания за периоди след 22.03.2020 г до 22.03.2021 г на 4.25%(четири цяло и двадесет и пет процента). За всички лихвени плащания след 22.03.2021 г, ниво на лихвен процент от 1M EURIBOR+3%, но не по-малко от 3.50%

**Период на купонно плащане** - 6 месеца

**Дата на издаване** 22.06.2007 г.

**Дата на падеж** 22.09.2027 г.

## ОСНОВНИ РИСКОВЕ ПРЕД ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

### **РИСКОВИ ФАКТОРИ**

Рисковете се класифицират по различни критерии в зависимост от техния характер, проявление и възможност да бъдат управлявани. В зависимост от възможността или невъзможността да бъдат преодолявани, минимизирани или елиминирани те се разделят на систематични и несистематични: 1. **Систематични рискове** – рискове, които зависят от общите колебания в макроикономическата, политическата и бизнес средата; 2. **Несистематични рискове** – рискове, които са специфични за дружеството и конкретния отрасъл.

Систематични са рисковете, които действат извън дружеството и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани с политическата стабилност, политическите процеси и състоянието на макроикономическата среда. Тяхното влияние се ограничава чрез анализиране на информация за системата, използване на прогнозни модели от независими източници и предприемане на адекватни управленски решения с цел намаляване влиянието на неблагоприятните тенденции за дружеството.

### **Политически риск**

Република България е страна с политическа и институционална стабилност основана на съвременни конституционни принципи (приети през 1991 година), като многопартийна парламентарна система, свободни избори, етническа толерантност и ясно изразена система на разделение на властите. Понастоящем България е член на НАТО и на Европейския Съюз. В регион като Балканите, известен с етническо и междудържавно напрежение, България внася политическа стабилност, базирана на демократични принципи.

### **Въвеждане и прилагане на нормативна уредба, засягаща дейността**

В момента няма специални нормативни изисквания, които да регламентират дейността на Дружеството.

### **Валутен риск**

Валутният риск се свързва с възможността приходите и разходите на икономическите субекти в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на националната валута (лев) спрямо основните валути на международния пазар. Въвеждането на валутен борд през 1997 г. с фиксиране на българската валута спрямо еврото създаде условия за макроикономическа стабилност в страната. При силно отворена икономика като българската, нестабилността на местната валута е в състояние да инициира сравнително лесно обща икономическа нестабилност и обратно — стабилността на местната валута да се превърне в основа на общоикономическата стабилност. Фиксирането на курса на лева към германската марка, а

по-късно към единната европейска валута – евро, доведе до ограничаване на колебанията в курса на националната валута спрямо основните чуждестранни валути в рамките на колебанията между самите основни валути. Така в режим на валутен борд валутният риск е в голямата си част сведен до политическия риск в макроикономическата политика.

### **Лихвен риск**

Лихвеният риск се свързва с възможността за промяна на пазарните лихвени нива в страната. Промяната в лихвените равнища би повлияла пряко върху търсенето и предлагането на дългови инструменти с фиксиран доход, поради обратната зависимост между цените и доходността на облигациите.

### **Зависимост от определен доставчик**

Този риск важи основно за доставяната листова стомана и стоманени профили. Основен доставчик на листова стомана за Дружеството е Thyssen Krupp (България) и „Ангел Стоилов – 96“ АД. Алтернативни доставчици са Mittal Steel (Скопие, Македония) и U.S. Steel (Смедерево, Сърбия). Използването само на един доставчик на листова стомана представлява риск за Дружеството, но от друга страна поради факта, че производителите изискват минимални количества на доставка, „Балканкар ЗАРЯ“ АД ограничава натрупването на запас от стомана и съответно блокирането на оборотен капитал. „Балканкар ЗАРЯ“ АД закупува стоманени профили основно от италиански производители. Рискът относно зависимостта от определени доставчици се дължи основно на възможността от налагане на негативни за Дружеството условия по договорите (промени в цените, промени в схемите за плащане, налагане на големи минимални количества за доставка).

### **Секторен риск**

Секторният риск се поражда от влиянието на технологичните промени и обема на паричните потоци, инвестирани в отрасъла, компетентността на мениджмънта, силната конкуренция на чуждестранни компании и други. Предметът на дейност на „Балканкар ЗАРЯ“ АД има допирни точки до множество отрасли от икономиката, които са със специфични рискови характеристики и не могат да бъдат обхванати изцяло.

Основните рискове, които оказват влияние на дейността на Дружеството са:

- характер на търсенето – предлаганите продукти и услуги принадлежат към групата на инвестиционните стоки. Търсенето на продукцията на „Балканкар ЗАРЯ“ АД може да се определи като производно на общата икономическа конюнктура и в частност, динамиката на търсене на индустриални, строителни и селскостопански машини. От особено значение е развитието на машиностроенето;
- жизнен цикъл на експлоатация на продукта – продукцията на „Балканкар ЗАРЯ“ АД се характеризира със сравнително дълъг жизнен цикъл;

- наличие на възможности за разширяване на пазара – пазарната ниша и стабилните позиции на Компанията в България и Европа, позволяват разширяване на бизнеса в основните направления, застъпени в дейността на Компанията – производство на стоманени колела и джанти, приложими за кари, селскостопански машини, строителна техника. Възможностите за разширяване на пазара в България са ограничени, за разлика от възможностите за разширяване на износа. Трябва да се отбележи, че в Европа и САЩ съществуват различни стандарти за производство на колела и джанти, което на практика означава, че американският пазар не представлява значителен интерес за европейските производители и обратно. По отношение на износа, важни фактори, определящи позициите на „Балканкар ЗАРЯ“ АД са традициите и доброто име, както и качеството на предлаганите продукти и услуги.

- иновационен риск – в сектора е налице ниска честота на създаване на нови продукти; значителен риск съществува по отношение на предлагането на услуги с добавена стойност на производителите на оригинални части (ОЕМ сегмент).

- оперативен риск – дейността на Дружеството е свързана с производство на стоманени джанти и колела, като поради сравнително малкия обем производство предопределя наличието на големи по размер запаси и съответно замразяване на средства в тях. От друга страна спецификата на този бизнес предполага много прецизно планиране на продажбите, поръчките и доставките. Само по този начин може да се постигне оптимална дейност и максимизиране на финансовите резултати. Съществуват и други оперативни рискове, отразяващи допускане на неефективност в оперативните процеси, приемане на инвестиционни програми с недостатъчна възвращаемост, пропуски в управлението на проекти и други. Дружеството се стреми да минимизира тези рискове посредством структурирани програми за постоянно подобрене на качеството, повишаване подготовката и мотивацията на човешкия ресурс в Компанията и идентификация на най-добрите практики за всички основни процеси.

- други рискове свързани с дейността – спецификата на сектора, в който оперира „Балканкар ЗАРЯ“ АД поражда редица специфични рискове, свързани с обичайната дейност на Дружеството:

**Непокрити от застраховки загуби** - като част от нормалната си дейност Компанията купува застрахователни полици срещу всички основни рискове, за които се предлагат застрахователни продукти. Съществуват определени рискове обаче, за които не се предлагат застрахователни инструменти или такива инструменти не се предлагат на резонна пазарна цена. Този вид рискове биха могли да доведат до загуби, непокрити от застрахователни дружества.

„Балканкар ЗАРЯ“ АД има застраховка върху завод, машини и съоразения при Застрахователно акционерно дружество ЗАД „Булстрад Виена Иншурънс Груп“:

1. Вид застраховка: „Индустриален пожар”                      Рисков клас:1

Основно покритие

Покрити засрахователни рискове:

- пожар, включително последиците от гасене на пожара;
- удар от мълния;
- експлозия или имплозия;
- удар от летателен апарат, части от него или товара му.

На обезщетение подлежат включително разходите, направени с необходимата грижа от Застрахования за ограничаване на вредите вследствие застрахователон събитие, в размер до 3% от общата застрахователна сума, но не повече от 40.000 (четиридесет хиляди) лева, освен ако за конкретен случай засрахователят не одобри обезщетение в по-висок размер.

Допълнителни покрития:

- природни бедствия, включително буря, градушка, проливен дъжд, наводнение, тежест при естествено натрупване на сняг и лед, замръзване, падащи дървета, клони и други външни обекти, вследствие буря или градушка;

- земетресение;
- тръбопроводна вода;
- злоумишени действия на трети лица;
- щети и загуби при време на транспорт при смяна на посочения в полицата адрес съгласно Институтска карго клауза „А”, при условие че Застрахователят е бил уведомен предварително и писмено;
- удар от превозно средство или животно.

Относно транспортните средства застрахователната политика на „Балканкар ЗАРЯ” АД, освен задължителните по закон застраховки, включва задължително и застраховка «Каско».

### **Фирмен риск**

Фирменият риск е свързан с конкретната дейност на Дружеството. За всяка инвестиция е важно възвращаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция. Вероятността за тази възвращаемост може да бъде отчетена чрез дисперсията и стандартното отклонение. Чрез тях се отчита разсейването на всички вариантни стойности на възвращаемостта от изчислената среднопретеглена величина и се дава специфична оценка на количествените аспекти на риска.

### **УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск),

кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от одит комитета на дружеството съгласно политиката, определена от Съвета на директорите. Съветът на директорите е приел основни принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

### **Пазарен риск**

#### **а. Валутен риск**

Дружеството извършва своята дейност на вътрешния и външния пазар. През текущата година, сделките за и от чужбина, се извършват основно в евро, поради което е избягнат риска от негативно движение на щатския долар.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Доставчици от страната	1812	1381
<b>Доставчици от чужбина</b>	<b>0</b>	<b>29</b>
В т.ч. щатски долари	-	-
евро	0	29
<b>Клиенти по аванси във валута</b>	<b>0</b>	<b>33</b>
В т.ч. щатски долари	-	-
евро	0	33
Клиенти по аванси в лева	0	61
<b>Общо:</b>	<b>1812</b>	<b>1504</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти</b>	<b>494</b>	<b>343</b>
В т.ч в лева	72	329
Щатски долари	-	-
евро	422	14
Вземания по продажби от клиенти в страната	0	0
Вземания по продажби от клиенти в чужбина	225	176

В т.ч. щатски долари	-	-
евро	225	176
Предоставени аванси за доставка в страната	81	67
Предоставени аванси за доставка в чужбина	-	-
<b>Общо предоставени аванси</b>	<b>81</b>	<b>67</b>

### ***б.Ценови риск***

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – стомани. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

### ***Кредитен риск***

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания. Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на дружеството не предполага наличие на значителен по размер свободни парични средства.

### ***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. За целта е сключен договор за кредитна линия с банка ДСК АД ,за финансиране на разплащанията с доставчици.В следствие на това,разплащанията се извършват в определения срок. Налице са непогасени задължения към доставчици в размер на 1812

хил.лева,които са с ненастъпил падеж. За отделни доставчици има индивидуални споразумения за погасяване на задълженията.

### **Управление на капиталовия риск**

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите , стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
<b>Общо дългов капитал, в т.ч.:</b>		
Задължения по облигационен заем	7129	7462
Задължения по дългосрочни банкови заеми	367	509
Задължения по краткосрочни банкови заеми	355	358
<b>Намален с: паричните средства и парични еквиваленти</b>	<u>-494</u>	<u>-343</u>
<b>Нетен дългов капитал</b>	7357	7986
<b>Общо собствен капитал</b>	<u>8307</u>	<u>6166</u>
<b>Общо капитал</b>	<u>15664</u>	<u>14152</u>
<b>Съотношение на задлъжнялост</b>	0.470	0.564

## **2. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите.**

Приходите от продажби на продукцията през 2022 г. се увеличават със 4123 хил. лв. спрямо 2021 година. Увеличението в приходите от продажби на продукцията през 2022 г. е с 40.27 % спрямо предходната година.

Нетните приходи от продажби на „Балканкар ЗАРЯ“ АД достигат до 14939 хил. лв. спрямо 10656 хил. лв. през 2021 което е увеличение в размер на 4283 хил. лв. (40.19 %).

Над 96 % от продажбите на „Балканкар ЗАРЯ“ АД през 2022 г. са на външни пазари, като основните външни пазари на дружеството са Германия с продажби в размер на 11371 хил. лв. или дял от 76.12% от нетните приходи от продажби. Вторият



по значение пазар на дружеството в рамките на ЕС е италианският с продажби от 2396 хил. лева през 2022 г. – дял от 16.04 % от нетните приходи от продажби.

Извън ЕС, „Балканкар ЗАРЯ“ АД реализира продажби на пазара в Южна Корея 78 хил. лв., с дял от 0.52 %, САЩ – 157 хил.лв,с дял от 1.05 % и Русия – 42 хил.лв,с дял от 0.28 % през 2022 година.

През 2022 година разходите за дейността на „Балканкар ЗАРЯ“ АД са в размер на 13346 хил. лв., спрямо 10062 хил. лв., като бележат ръст от 32.64 % спрямо 2021 година.

В структурата на разходите през 2022 г. на дружеството най-голям дял от разходите за дейността заемат разходите за материали – 62.18 %, следват разходите за персонал с дял от 26.96 % (разходи за заплати и разходи за осигуровки).

Динамиката и структурата на разходите за дейността през 2021 г. може да се види от следната таблица:

<b>Разходи за дейността</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Промяна %</b>	<b>Дял 2022 г. %</b>
Разходи за материали	8299	5273	57.39%	62.18%
Разходи за външни услуги	700	575	21.74%	5.25%
Разходи за амортизации	1342	1505	-10.83%	10.06%
Разходи за възнаграждения	3051	2425	25.81%	22.86%
Разходи за осигуровки	547	446	22.65%	4.10%
Балансова стойност на продадени активи	2	2	0.00%	0.01%
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	-1069	-359	-197.77%	-8.01%
Други	474	195	143.08%	3.55%
<b>Общо:</b>	<b>13346</b>	<b>10062</b>	<b>32.64%</b>	<b>100.0%</b>

Нетните финансови разходи на дружеството през 2022 година са в размер на 365 хил. лв., спрямо 354 хил. лева през 2021 година. Увеличението на нетните финансови разходи на текущия период спрямо предходния е 3.10 %:

<b>Финансови приходи</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Промяна %</b>
Приходи от лихви	18	21	-16.67%
<b>Финансови разходи</b>			
Разходи за лихви	(301)	(310)	-2.91%
Отрицателни курсови разлики	(34)	(26)	30.77%
Други финансови разходи	(48)	(39)	23.08%
<b>Общо финансови разходи:</b>	<b>(383)</b>	<b>(375)</b>	<b>2.13%</b>
<b>Нетни финансови приходи (разходи)</b>	<b>(365)</b>	<b>(354)</b>	<b>3.11%</b>

**Основни финансови показатели за представянето на “Балканкар ЗАРЯ” АД през 2022 г. на неконсолидирана база:**

Нетните приходи от продажби на “Балканкар ЗАРЯ” АД са 14939 хил. лева, с 40.19 % повече спрямо 2021г.

Оперативният резултат от основната дейност преди разходи за амортизации, данъци и лихви е положителна величина и възлиза на 3380 хил. лева – спрямо резултат в размер на 2134 хил. лева през 2021 година.

Активите на “Балканкар ЗАРЯ” АД възлизат на 18800 хил. лева през 2022 година спрямо 17623 хил. лева през 2021 г. Дълготрайните материални активи са на стойност 16259 хил. лева през 2021 г., спрямо 15856 хил. лева през 2021 г.

#### Основни финансови показатели

хил. лв.	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Нетни приходи от продажби, в т.ч.							
	15384	10691	8020	6826	6718	6340	7558
Продукция	14361	10238	7600	6551	6403	6103	7034
Стоки							
Услуги	173	107	135	120	99	94	389
Други	850	346	285	155	216	143	135
Оперативни разходи	13346	10062	7884	6541	6267	5882	6636
Оперативна печалба преди амортизации, данъци и лихви	3380	2134	1269	1002	969	941	922
Рентабилност на оперативната печалба преди амортизации, данъци и лихви	21.97%	19.96%	15.82%	14.68%	14.42%	14.84%	12.20%
Разходи за амортизации	1342	1505	1133	717	518	483	269
Оперативна печалба след амортизации	1004	629	136	285	451	458	653
Финансови приходи (нетно)	-365	-354	-382	-399	-368	-452	-529
Други приходи	465	554	499	138			
Печалба (загуба) преди данъци	2138	829	253	24	83	6	393
Разходи за данъци	255	126	62	33	32	23	35
Нетна печалба (загуба)	1883	703	191	9	51	-17	358
Брой емитирани акции	2403956	2403956	2403956	2403956	2403956	2403956	2403956
Нетна печалба (загуба) на 1 акция	0.783	0.292	0.079	-0.004	0.021	0.007	0.163
Дълготрайни материални активи	16259	15856	15826	13245	13172	12411	12387
Инвестиции в дъщерни предприятия	3426	3426	3426	3426	3426	3426	3426
Собствен капитал	8307	6166	5331	5140	5149	5830	5847
Задължения	10493	11457	13522	11976	12046	11650	11740
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1317	1100	2130	626	877	237	1292
Покупка на дълготрайни активи (нетно)	-375	-121	-3130	-388	-518	-35	-72

#### **Екология и околна среда**

„Балканкар ЗАРЯ“ АД спазва ангажиментите си в съответствие със законодателството в областта на опазването на околната среда.

Дружеството е сертифицирано по ISO 14001:2015 със сертификат одобрен от Lloyd's Register Quality Assurance, Сертификат номер: 10038682. „Балканкар ЗАРЯ“ АД има разработена политика опазване на околната среда.

#### **Персонал**

Списъчният брой на работниците и служителите към 31.12.2022 г. в „Балканкар ЗАРЯ“ АД е 179 работници и служители. В таблицата по-долу е посочена по-детайлно информацията относно персонала в дружеството:

Брой служители	Брой	Отн. дял %
Висше образование	33	18.44
Средно образование	106	59.22
Основно образование	40	22.34
Служители до 30 г.	22	12.29
Служители 31 - 40 г.	31	17.32
Служители 41 - 50 г.	35	19.55
Служители 51 - 60 г.	62	34.64
Служители над 60 г.	29	16.20
Жени	29	16.20
Мъже	150	83.80

### **3. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ**

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили важни събития.

Ръководството на дружеството счита, че през следващите финансови години няма да бъде сериозно застрашен принципа за действащо предприятие, върху който се изготвят финансовите отчети на дружеството.

### **4. БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА „БАЛКАНКАР ЗАРЯ“ АД**

Ръководството на „Балканкар ЗАРЯ“ АД се стреми да запази размера на приходите и да инвестира в подобряване на конкурентоспособността на дружеството, ползвайки възможностите за получаване на финансиране под формата на грантове и/или финансиране от страна на държавата, чрез програмите за подобряване на

конкурентоспособността на българската икономика. Предприятието ще се стреми да отговори на изискванията, както на настоящите си, така и на бъдещи потенциални клиенти.

Основна цел пред ръководството е запазване и подобряване на приходите и рентабилността чрез увеличаване на пазарен дял, както при настоящи клиента, така и чрез търсене на нови такива.

Дружеството ще продължи усилията си за запазване и увеличаване на пазарният си дял на международните пазари.

#### **5. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Предприятието следи развитието на технологиите в бранша и проучва нововъведенията, приложими към конкретното производствено направление. Научноизследователската и развойна дейност на „Балканкар-Заря“ АД е свързана с разходи за труд по опазване на околната среда, усъвършенстване на промишленото производство и технологиите и производство, съхранение, разпределение и използване на енергията.

#### **6. ИНФОРМАЦИЯ, ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ.187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.**

През 2022 г. в „Балканкар ЗАРЯ“АД не е извършвано придобиване или прехвърляне на собствени акции на дружеството.

#### **7. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО.**

Дружеството няма регистрирани клонове.

#### **8. ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**

Управлението на риска е съсредоточено върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се определят, измерват и контролират с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска риск.

### **III. Информация по злен 247 и чл.240б от Търговския закон.**

#### **1.Информация по член 247 от ТЗ.**

*Информация относно протичането на дейността и състоянието на дружеството и разяснения относно годишния финансов отчет.*

В раздел II, т.1 е описана дейността и състоянието на Дружеството и се разяснява годишния финансов отчет.

*Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на съвета.*

Възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, получен през 2022 г. са общо в размер на 252 хил.лв.

*Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството.*

Членовете на Съвета на директорите на „Балканкар ЗАРЯ“ АД Стоян Стойчев Стоев и Венцислав Кирилов Стойнев– не притежават акции от капитала на Дружеството. Димитър Владимиров Иванчов притежава 40300 акции

Прокуристът Марияна Борисова Пътова притежава пряко 152 акции от капитала на „Балканкар ЗАРЯ“ АД, както и косвено чрез съпруга си Альоша Недялков Пътов още 120 акции от капитала на Дружеството.

*Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството.*

Членовете на Съвета на директорите и Прокуриста на дружеството нямат права или опции при придобиване на нови акции или облигации. Също така няма предвидени обезщетения за прекратяване на договорите им за управление.

*Участие на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети. Участието на членовете на съвета на директорите с повече от 25 на сто от капитала на други дружества.*

Членовете на Съвета на директорите на „Балканкар ЗАРЯ“ АД участват в капитала и управлението на други търговски дружества, както следва:

- Стоян Стойчев Стоев: член съвета на директорите на „Балканкар-Заря“ АД, член на Съвета на директорите на „КВК Инвест“ АД, член на Съвета на директорите на „Фуражи Правец“ ЕАД, член на съвета на директорите на „Балканкар РУЕН“ АД, Председател на СД на „ЗАРЯ Инвест“ АД.

- Венцислав Кирилов Стойнев член на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Балканкар ЗАРЯ“ АД, изпълнителен член на Съвета на директорите на „КВК Инвест“ АД, член на Съвета на директорите на „Фуражи Правец“ ЕАД, член на Съвета на директорите на „Балканкар РУЕН“ АД, член на Съвета на директорите на „ЗАРЯ Инвест“ АД.

#### IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №2 КЪМ ЧЛ.10, Т.1, ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН КЪМ ЗППЦК.

1. *Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажба на емитента.*

Нетните приходи от дейността на „Балканкар ЗАРЯ“ АД през 2022 г. възлизат на 15384 хил. лева спрямо 10691 хил. лева през 2021 г. Общите приходи са нараснали с 4693 хил.лв., което представлява 43.90 %.

Приходите от продажби на продукцията на „Балканкар ЗАРЯ“ АД регистрират увеличение достигайки до 14361 хил. лева през 2022 г., спрямо приходи от 10238 хил.лв. през 2021 г.,което представлява увеличение от 40.27 %.

Структурата на приходите от дейността се запазва относително постоянна през двата разглеждани отчетни периода. Относителният дял на приходите от продажби на продукцията в общите приходи е 93.35 %, на приходите от услуги е 1.12%, а делът на другите приходи е 5.53 %.

Приходи от дейността	2022		2021	
		%		%
Приходи от продажби на продукцията	14361	93.35	10238	95.76
Приходи от продажби на стоки				
Приходи от продажби на услуги	173	1.12	107	1.00
Приходи от други продажби	850	5.53	346	3.24
<b>Общо</b>	<b>15384</b>	<b>100</b>	<b>10691</b>	<b>100</b>

2. *Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.*

<b>BGN '000</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
		<b>%</b>		<b>%</b>
Основни пазари				
Южна Корея	78	0.52	898	8.43
Продажби ЕС	14177	94.90	9048	84.91
България	485	3.25	401	3.76
САЩ	157	1.05	166	1.56
Русия	42	0.28	0	0.00
Великобритания	0	0.00	143	1.34
<b>Общо</b>	<b>14939</b>	<b>100</b>	<b>10656</b>	<b>100</b>

Основен пазар в ЕС за дружеството е германският, като приходите от продажби в Германия възлизат на 11371 хил.лв. спрямо продажби за 7317 хил. лв., отчетени през 2021 година. Значителен дял заема и пазара в Италия , като прихода от продажби през 2022 година възлиза на 2396 хил.лв, спрямо 1341 хил.лв. реализирани през 2021 година.

През 2022 г. дружеството се стреми да осъществява своевременно разплащане с доставчиците на суровини и амбалажи с цел осъществяване на нормален производствен цикъл. В съответствие с изискванията на системата за качество, утвърдена в „Балканкар-Заря“ АД, за всяка доставна позиция има утвърден доставчик и минимум два алтернативни доставчици съгласно разработена вътрешно фирмена процедура, което гарантира надеждността им и дава конкурентна гъвкавост в търговските отношения. Дружеството работи с редица български и един чуждестранен доставчик.

Към 31.12.2022 г. дружеството има неразплатени задължения с доставчици на обща стойност 1812 хил.лв., съгласно действащите договори, като към 31.12.2021 г. те са в размер на 1410 хил.лв.

Към 31.12.2022 г. вземанията от клиенти възлизат на обща стойност 225 хил.лв., а към 31.12.2021г. са били в размер на 176 хил.лв. Дружеството работи предимно с чуждестранни клиенти, като относителният дял спрямо всички продажби е 96.75 %.

### **3. Информация за сключени съществени сделки.**

Дружеството е приело, че съществени сделки са такива, които водят или може основателно да се предположи, че ще водят до благоприятна или неблагоприятна промяна в размера на 5 или повече на сто от приходите или от нетната печалба. През 2022 г. няма сключени съществени сделки.

### **4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както**

*и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.*

Дружеството не е сключвало сделки извън обичайната си дейност и сделки отклоняващи се съществено от пазарните условия.

*5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.*

През 2022 г. няма събития и показатели с необичаен характер за „Балканкар-Заря“ АД.

*6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.*

През 2022 г. не са сключвани сделки, водени извънбалансово.

*7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.*

Икономическата група включва „Балканкар-Заря“ АД гр.Павликени (предприятие-майка ПМ), „Балканкар Руен“ АД гр.Асеновград (дъщерно предприятие ДП) - 51% . „Балканкар-Заря „АД (контролиращ съдружник) има дялово участие в размер на 50% в съвместното дружество „Уотс Заря Лимитид“ АД гр.Павликени до 23.12.2008 година. След тази дата участието на „Балканкар Заря“ АД в съвместното дружество е продадено чрез договор за покупко-продажба на поименни акции на „Заря Инвест“ АД гр.София с балансова стойност 125 хил.лева и продажна цена 800 хил.лева. Дъщерното дружество „Заря Инвест“ АД гр.София е с капитал 50 хил.лева като акционерното участие на „Балканкар Заря“ е 99.98%.

Дъщерното дружество „Балканкар Руен“ АД е включено в консолидация от датата на придобиване на контрола 51% - 1 октомври 2007 г.



Участието на „Балканкар-Заря“ АД в съвместното дружество е от 30.03.2007 г. до 23.12.2008 г. „Заря Инвест“ АД е контролиращ съдружник от 23.12.2008 година и има дялово участие в размер на 50% от капитала на съвместното дружество „Уотс Заря Лимитид“ АД.

С договор за покупко-продажба от април 2010 г. „Заря Инвест“ АД придобива допълнително 50% от капитала на „Уотс Заря Лимитид“ АД, като целият пакет от 125 000 (сто двадесет и пет хиляди) акции е продибит за 1 /едно/ евро. В следствие на придобиването „Заря Инвест“ АД става едноличен собственик на капитала в „Уотс Заря Лимитид“ АД. С решение 20100908104129 на Агенцията по вписваният към Търговския регистър е вписана промяна в наименованието на дружеството, като се преименува от „Уотс Заря Лимитид“ АД на „Заря Сървисис“ ЕАД.

Към 31.12.2022 г. инвестицията на „Балканкар-Заря“ АД в капитала на двете дружества е 3 426 хил.лв.

*8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

Към 31.12.2022 година та Балканкар ЗАРЯ АД ползва два кредита:

Инвестиционен кредит за покупка на машини, съоръжения и оборудване по програма "Иновации и конкурентоспособност" 2014-2020 от 17.07.2020 година с първоначален размер от 2 214 717.00 лева:

- Банка - Банка ДСК АД;
- Остатъчна главница към 31.12.2022 година - 366801.00 лева;
- Погасяване на равни месечни вноски от 11 835.00 лева (и последна изравнителна вноска в размер на 11 751.00 лева);
- Падеж - 17.07.2025 година.

Кредитна линия за оборотни средства за обслужване на текущи плащания от 02.12.2020 г., с максимален размер от 500 000 евро;

- Банка - Банка ДСК АД;
- Усвоена част към 31.12.2022 г. – представена в баланса в лева – 355 хил. лева;
- Погасяване - револвираща кредитна линия с опция за удължаване след 12 месеца в рамките на следващите 5 години;
- Падеж - 02.12.2023 година.

*9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за*

*заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.*

През 2022 г. Групата „Балканкар-Заря“ АД няма сключени договори като заемодател.

*10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.*

През отчетния период няма извършена нова емисия ценни книжа.

*11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.*

Няма публикувани прогнози относно постигнатите финансови резултати.

*12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

Дружеството е в състояние с приходите от дейността си да обслужва формираните кредити и задължения. „Балканкар-Заря“ АД застрахова своите вземания от клиенти от чужбина, като осигурява кредитно застрахователно покритие и минимизира риска от неплатежоспособност.

*13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

Не са усвоявани средства по оперативни програми.

*14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводство.*

Като емитент на ценни книжа „Балканкар-Заря“ АД осъществява дейността си в съответствие с правните норми, регулиращи корпоративната общност и се придържа към политиката, международно признатите стандарти и най-добрите практики за корпоративно управление.

*15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.*

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на „Балканкар-Заря“ АД се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган. В групата има утвърдена практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

*16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

През 2022 г. няма промени в състава на Съвета на директорите.

Членове на Съвета на директорите към 31.12.2022 г. са:

Стоян Стойчев Стоев – Председател на съвета на директорите

Димитър Владимиров Иванчов – Член на съвета на директорите

Венцислав Кирилов Стойнев – Изпълнителен директор

Решенията за избиране и освобождаване на членове на Надзорния съвет се вземат с явно гласуване и мнозинство на Общото събрание на акционерите. Вписаният в Търговския регистър мандат на Съвета на директорите е 30.06.2026 г.

*17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:*

*А)получени суми и непарични възнаграждения;*

*Б)условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по късен момент;*

*В)сума, дължимата от емитента или неговите дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.*

Пълният размер на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, изплатени за финансовата 2022г. възлиза на 252 хил.лв. Възнагражденията са изплатени, като своевременно са внесени всички дължими данъци и осигуровки.

Извън посочените възнаграждения, лицата от състава на Съвета на директорите на дружеството за последната финансова година не са получавали други парични и/или

непарични стимули и компенсации под каквато и да е форма от емитента, неговите дъщерни дружества и/или други свързани с него дружества.

Възнаграждението на Одитора на дружеството за 2022 г., за извършения одит на индивидуалния отчет, е в размер на 9000лв без ДДС.

*18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.*

Информацията за притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции на „Балканкар-Заря“ АД е посочена в раздел III, т.1 от настоящия доклад – информация по чл.247, ал.2 от ТЗ.

*19. Информация на изветните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.*

Към 31.12.2022 г. и към датата на изготвянето на годишния доклад за дейността няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от капитала на „Балканкар-Заря“ АД.

*20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.*

Към 31.12.2022 г. дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер над 10 на сто от собствения капитал.

*21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.*

Директор за връзки с инвеститорите е Емилия Маринова, тел. +359 88 804 2593, Допълнителна информация може да бъде получена на адрес – гр.Павликени ,ул. „Тошо Кътев“ №1, всеки работен ден от 7,30 до 16,30 часа.

#### V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 3 КЪМ ЧЛ.10, Т.2 ОТ НАРЕДБА 2 НА КФН

**1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулирания пазар Република България или друга държава членка.**

Дружеството няма ценни книжа, които да не са допуснати до търговия на регулирания пазар.

**2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данните за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.**

<u>Акционер</u>	<u>Брой Акции</u>	<u>Номинална стойност /лв./</u>	<u>% от капитала на Дружеството</u>
КВК Инвест АД	2135315	2135315	88.83%
Първа финансова брокерска къща ЕООД	65226	65226	2.71%
ДФ Конкорд Фонд-2 акции	6329	6329	0.26%
Ланто 1966 ЕООД	10	10	0.00%
Силвър 2000 ООД	10	10	0.00%
Фуражи Правец ЕАД	4	4	0.00%
<b>Сума акции на юридически лица</b>	<b>2206894</b>	<b>2206894</b>	<b>91.80%</b>
<b>Физ. Лица</b>	<b>197062</b>	<b>197062</b>	<b>8.20%</b>
<b>Сума акции общо</b>	<b>2403956</b>	<b>2403956</b>	<b>100.00%</b>

През 2010 г. акционерният капитал на дружеството е увеличен от 1322056 лв. на 2403956 лв., чрез емитиране на 1081900 броя нови обикновени поименни акции с емисионна и номинална стойност от 1 лев. Дружеството не притежава собствени акции. Всички акции са обикновени, поименни с номинална стойност 1/един/ лев на акция.

Мажоритарният акционер “КВК Инвест” АД със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, пл.“Свобода” №19, пререгистрирано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 126154070, притежава пряко по смисъла на чл.149, ал.2, т.1 от ЗППЦК 2 135 315 броя безналични, поименни, свободнопрехвърляеми акции с

номинална стойност 1 /един/ лев, представляващи 88,83 % от гласовете в общото събрание на акционерите на „Балканкар ЗАРЯ“ АД.

**3. Данни за акционерите със специални контролни права и с описание на тези права.**

Акционерът „КВК Инвест“ АД чрез притежаваните от него пряко и чрез свързани лица 2 135 315 броя акции с право на глас 2 135 315, представляващи 88.83% от гласовете в общото събрание на акционерите на Балканкар ЗАРЯ АД, може да упражнява контролни права чрез решения на ОСА в дружеството.

**4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или в правата на глас.**

На дружеството не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции.

**5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството, изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.**

Балканкар ЗАРЯ АД не е страна по договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

**VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.10, Т.4 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАНИЯ ПАЗАР**

Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация.

През периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г. „Балканкар Заря“ АД оповестява вътрешната информация чрез:

- Интернет страницата на Комисия за финансов надзор - <http://www3.fsc.bg/eregnews/index.jsp>
- Интернет страницата - <http://www.x3news.com/?page=News&uniqid=641d76eb2b9f4> която представлява интернет медия, предлагана от „Българска Фондова Борса“ АД чрез дъщерното й дружество „Файненшъл Маркет Сървисиз“ ЕООД
- Интернет страницата на Дружеството - <https://www.balkancarzarya.com/>

28.03.2023 г.

Ventsislav  
Ръководител:....Kirilov.Stoynev....  
/В. Стойнев/  
Digitally signed by Ventsislav Kirilov Stoynev  
Date: 2023.03.28 15:38:06  
+03'00'.....

Mariyana  
Гл. счетоводител:..Borisova.Patova...  
/М. Пътова/  
Digitally signed by Mariyana Borisova Patova  
Date: 2023.03.28 15:32:42  
+03'00'.....